

EJERCICIOS CONTABILIDAD FINANCIERA

TEMAS 6-7

Ejercicio 1

La sociedad RCRCR, S.A. compra con fecha 01.01.2010 una máquina cuyo coste asciende a 250.000 euros, pagados al contado. La máquina debe ser desmantelada al finalizar su vida útil, por lo que se estima habrá de soportar unos gastos de desmantelamiento en esa fecha de 30.000 euros. Sabiendo que:

- . La vida útil estimada de la máquina será de 10 años.
- . El valor residual de la máquina es nulo.
- . La máquina será amortizada por el método lineal.
- . El tipo de interés del mercado es del 5%.

Se pide: registrar los asientos básicos que se desprenden de esta operación teniendo en cuenta que el IVA aplicable es del 21%.

Ejercicio 2:

La sociedad “ Lechera S.A” dedicada a la producción de productos lácteos, posee una Máquina dedicada a la producción de queso de oveja desde el 01/04/2006 por importe de 20000 euros. La vida útil es de 10 años. Por lo tanto la amortización anual ascenderá a 2000 euros. Sin embargo el uno de enero del año 2010, el gobierno español prohíbe la Producción de determinados quesos producidos con dicha máquina y se estima una Corrección por deterioro de 8000 euros. A inicios del ejercicio 2011 el gobierno español levanta la prohibición sobre la comercialización de los quesos impuesta en el 2010. Por lo que revierte el deterioro.

Se pide: contabilizar los registros contables realizados por la empresa relativos a la Maquinaria

Ejercicio 3:

La Empresa RCRCR permuta un terreno que tenía alquilado por una máquina perforadora. Teniendo en cuenta que:

- Valor de mercado de la máquina recibido es de 10.000 euros.
- Precio de adquisición del terreno entregado es de 7.000 euros.
- Prestación monetaria entregada por recibir la maquina 5.000 euros.
- Valor de tasación del terreno entregado: 14.000 euros

Se pide: Determinar el registro contable de la operación de permuta de la maquinaria por el terreno.

Ejercicio 4

La Empresa RCRCR permuta una máquina perforadora por otra de similares Características. Teniendo en cuenta que:

- Valor de mercado de la nueva máquina es de 10.000 euros.
- El precio de adquisición de la antigua máquina entregada es de 9.000 euros y su

amortización acumulada de 3.000 euros.

- Efectivo entregado es de 3.500 euros.

- El valor contable de la nueva maquina recibida es de 8000 euros y su amortización acumulada de 2.000 euros.

Se pide: Determinar el registro contable de la operación

Ejercicio 5:

Tenemos un terreno destinado a nuestra actividad comercial cuyo valor contable es de 300.000 euros. A 31-12-2010 su valor razonable asciende a 280.000 euros, en tanto que los costes de venta estimados ascienden a 3000 euros. En dicha fecha se ha arrendado el inmovilizado por un periodo de 10 años, estimándose unos flujos netos de efectivo anuales de 35.000 euros. El tipo de descuento para este tipo de operaciones es del 6%.

Se pide: coméntese si

- el activo en cuestión ha sufrido un deterioro de valor y en su caso, realícese el registro contable.
- Procede llevar a cabo una reclasificación del activo y en su caso, realícese el registro contable.

Pista: recordar la fórmula de rentas constantes:

$$\text{Valor actual de la renta} = \text{Importe constante de la renta} * \frac{1 - (1+i)^{-n}}{i}$$

Ejercicio 6:

La sociedad RCRCR, SA, compró una nave con fecha 01.01.2010 para el desarrollo de su actividad empresarial por importe de 300.000 euros (80.000 corresponden al valor del suelo). La vida útil del inmueble es de 30 años y tiene un valor residual de 10.000 euros.

Con fecha 01.07.2011 la sociedad decide poner la nave a la venta pues ya no la va a dedicar al desarrollo de la actividad empresarial (para lo cual fue adquirida otra nave más amplia), y para ello solicita los servicios de un tasador y un agente inmobiliario que cobran por sus servicios 500 euros y un 2% del importe de la operación respectivamente. La nave queda tasada en 295.000 euros (más el 21% de IVA).

Al mismo tiempo para la venta de la nave, se han gastado 2.000 euros en acondicionamiento (pintura, limpieza, diversos arreglos, etc.)

Finalmente el 31.12.2011 es encontrado un comprador por la inmobiliaria para la nave, fijándose el precio de venta en los 295.000 euros establecidos inicialmente.

Se pide: Determinar los registros contables de la operación.

Ejercicio 7:

La empresa BB ha adquirido una maquinaria por 50000 euros para la cual ha solicitado y se le ha concedido una subvención no reintegrable que financia el 30% del precio de adquisición. La maquinaria está en condiciones de uso al día 30-06-2010. La vida útil de la maquinaria es de 5 años.

Durante el ejercicio 2012 el valor de la maquinaria sufre un deterioro valorado en 10.000 euros. Finalmente la maquinaria es vendida el 31-12-2013 a un precio de 9.000 euros.

Se pide: contabilizar los asientos realizados por la empresa a lo largo de los ejercicios

2010 a 2013.